

Bitten Rudbeck
Vassingerød Bygade 28
3540 Lyngø

Afgørelse

Etablering af hestepension på ejendommen Vassingerød Bygade 28, 3540 Lyngø - dispensation fra afstandskrav

Allerød Kommune har modtaget ansøgning om indretning af hestepension i eksisterende bygninger på Vassingerød Bygade 28, 3540 Lyngø, matr. nr. 5e + 5f, Vassingerød By, Uggeløse. Der ansøges om at etablere en hestepension bestående af 10 heste (400–700 kg) på ejendommen. Det er oplyst, at husdyrgødningen vil blive opbevaret i en container placeret nord for ejendommen, jf. bilag 1.

Allerød Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af hestepensionen med højst 10 heste (400–700 kg) og 120 m² på ejendommen efter husdyrgødningsbekendtgørelsens¹ § 70 og meddeler dispensation for afstand til nabobeboelse og lokalplan efter husdyrgodkendelseslovens § 9 stk. 1 og til naboskel efter § 9 stk. 3.

Beskrivelse af det ansøgte

De eksisterende bygninger ønskes benyttet til hestepension med kapacitet på 10 hestebokse, som lever op til de gældende regler og lov om hestehold. Arealet i stalden med hestebokse, hvor heste kan opholde sig inden døre, udgør ca. 120 m². Udendørsarealer med hestefolde lever endvidere op til de gældende regler og lov om hestehold. Det påtænkes at benytte en jerncontainer med dimensioner på 2 m x 6 m x 1,8 m til mødding placeret nord for stalden.

Situationsplan for det ansøgte fremgår af bilag 1.

¹ Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v., bek. nr. 865 af 23/06/2017

Allerød Kommune

Natur og Miljø

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
naturogmiljoe@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider
Mandag-Tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato: 09-08-2018

Sagsnr. 18/3144

Dokumentnr. 23

Sagsbehandler:
Michael Ondraschek Pedersen

Direkte telefon: 48 100 275



Afgørelse

I henhold til § 7 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen² indtræder kravet om tilladelse til etablering af hestehold efter § 16 b i husdyrbrugsloven³ først ved 200 m² produktionsareal. Det ansøgte kan derfor bringes til udførelse uden forudgående tilladelse efter husdyrbrugslovens § 16 b. Da produktionsarealet er over 100 m² er der dog tale om et husdyrbrug.

Med henvisning til husdyrgødningsbekendtgørelsens § 70 accepterer Allerød Kommune etableringen af hestepensionen på 120 m² produktionsareal.

Jævnfør husdyrgodkendelseslovens § 6 stk.1 og § 8 stk. 1 må bl.a. stalde ikke etableres indenfor en afstand på mindre end 50 m til nabobeboelse, 50 m til lokalplan for boligformål og 30 meter til naboskel. Den ønskede hestepension overholder ikke disse krav og forudsætter derfor dispensation fra afstandskravene.

Der meddeles hermed dispensation fra afstandskrav til naboskel med en aktuel afstand på ca. 20 m til Vassingerød Bygade 38 (krav 30 m). Denne bygningsløse ejendom ejes af Allerød Kommune.

Der meddeles dispensation fra afstandskrav til nabobeboelse med en aktuel afstand på ca. 45 m og 49 m til henholdsvis Vassingerød Bygade 34 og til Vassingerød Bygade 36 (krav 50 m).

Der meddeles dispensation fra afstandskrav til lokalplan 324 For Vassingerød Landsby, der bl.a. er udlagt til boligformål i landzone (krav 50 m), se Bilag 4.

Vilkår

- dyreholdet må ikke overskride 10 heste og 120 m² produktionsareal.
- husdyrgødningen skal opbevares i lukket container og længere væk end 50 m fra nabobeboelse.
- dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes i en sammenhængende 3-årig periode.

Begrundelse og vurdering

Lokalplan 324 fastlægger områdets anvendelse til boligformål og jordbrug (område 2 i lokalplanen). Hestepensionen er således i overensstemmelse med lokalplanens formål.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at etablering af en hestepension af ansøgte størrelse i eksisterende bygninger på den givne lokalitet ikke vil give anledning til væsentlige gener for de omkringboende, såfremt ovenstående vilkår overholdes.

Udover vilkårene skal hestepensionen overholde reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder kravet i § 7 om mindst 50 m fra folde, fodertrug og vandtrug til lokalplanens grænse.

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, bek. nr. 1380 af 30/11/2017

³ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lovbek. nr. 256 af 21/03/2017



Nabohøring og vurdering

Det ansøgte har været i nabohøring i perioden den 28/6 til den 24/7 2018. Der er ikke modtaget nogen bemærkninger.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 9. august 2018.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelse. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ifølge husdyrgodkendelseslovens § 90 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Anden lovgivning af betydning for etablering af hestepension på ejendommen

Da hestepension er en såkaldt ikke-erhvervsmæssigt nødvendig aktivitet, forudsætter etablering af hestepension landzonetilladelse. Allerød Kommune har den 8. juni 2018 meddelt landzonetilladelse til etablering af hestepension på ejendommen.

Ændret anvendelse af bygninger kræver tilladelse efter byggeloven. Ansøgning om byggetilladelse skal søges via <https://www.byggomiljoe.dk>

Venlig hilsen

Michael Ondraschek Pedersen
Miljøsagsbehandler



Bilag:

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Indretning af hestebokse

Bilag 3: Afstande til naboskel og nabobeboelser

Bilag 1 – Situationsplan



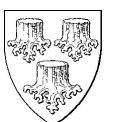
Luftfoto af Vassingerød Bygade 28, 3540 Lyngby – Google Maps

Punkt 1 - Bygning 1 = Hovedhus, beboelse

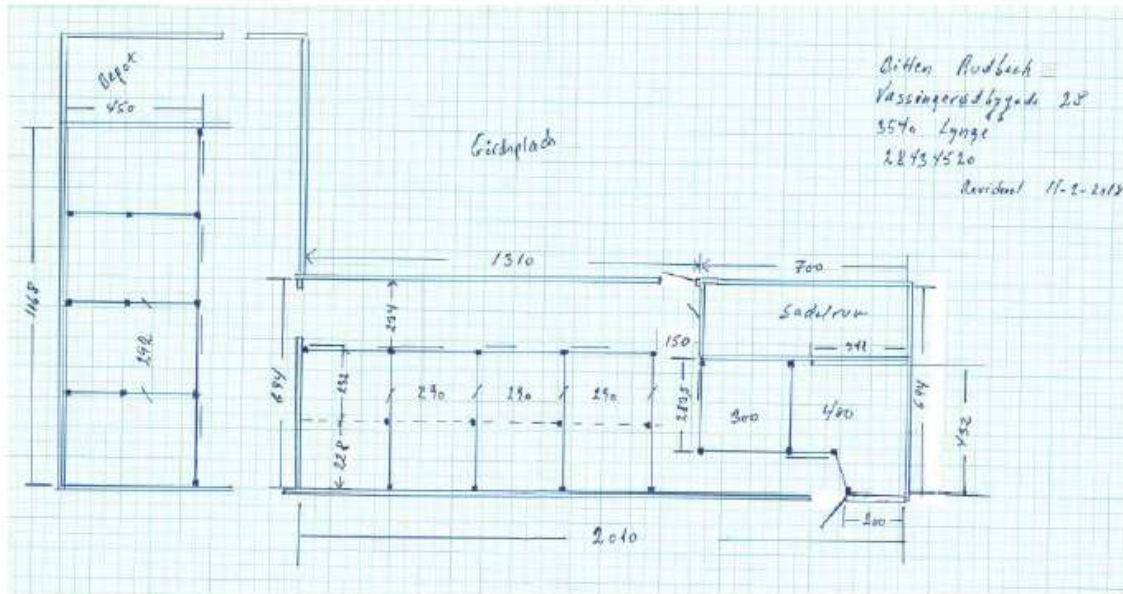
Punkt 2 - Bygning 2 = staldbygning + ladebygning (se bilag 2 – Staldbygning og Ladebygning)

Punkt 3 - Bygning 3 = Garage

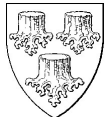
Punkt 4 – Placering af Container til mødding



Bilag 2 – Indretning af hestebokse



Bilag 3 – Afstande til naboskel og nabobeboelser



Bilag 4 – Ejendommen ligger i lokalplan for boligområde nr. 324

